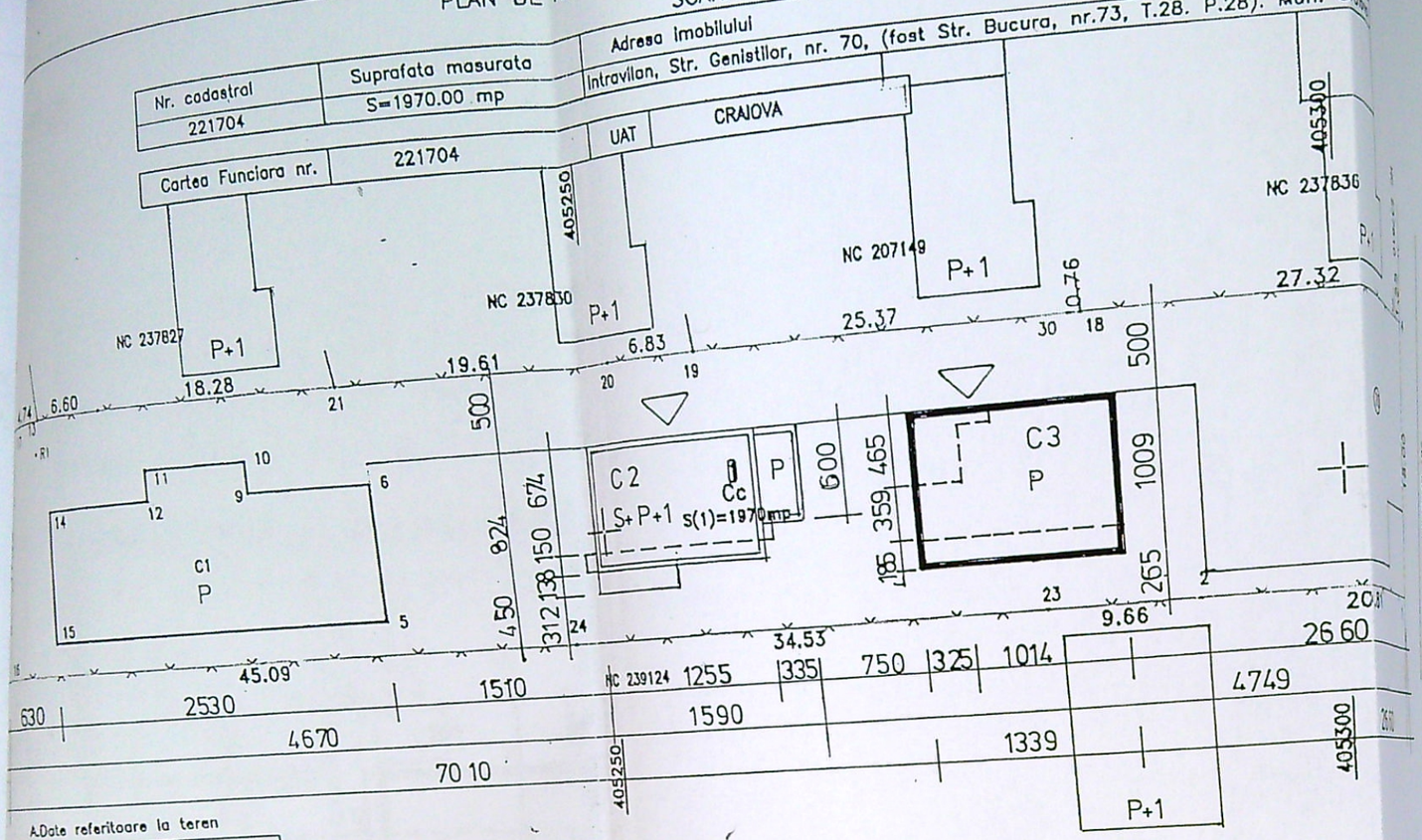
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA : 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
221704	S=1970.00 mp	Intravilan, Str. Genistilor, nr. 70, (fost Str. Bucura, nr.73, T.28. P.28). Mun. Craiova

Cartea Funciara nr.	221704	UAT	CRAIOVA



A.Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Cc	1970
TOTAL	1970

B.Date referitoare la constructii

Nr. crt. / Denumire constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	244	Constructie edificata in anul 2020, avand 1 nivel, Suprafata construita= 244mp, Suprafata desfasurata=244mp
		244	Sup.constr.desfasurata = 244 mp

Suprafata totala masurata a imobilului= 1970mp

Suprafata din act= 1970 mp

Executant: Ing. POPESCU GELU,

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificat de autorizare Seria Ro-B-F, Nr. 1066, categoria A, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Popesc Semnat digital de Gelu Popesc Data: 2020.11.03 10:56:56 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

227514/03.11.2020

Adrian-Ilie Iosi Semnat digital de Adrian-Ilie Iosif Data: 2020.11.09 13:35:45 +02'00'

Mentiuni

Nr. Pct.	Natura limitei	Lungimea laturi (m) D(i,i+1)	Mentiuni
17			
13	Gard sarma	4.74	
22	Gard sarma	6.60	
21	Gard sarma	18.28	
20	Gard sarma	19.61	
19	Gard sarma	6.83	
30	Gard sarma	25.37	
18	Gard sarma	0.76	
3	Gard sarma	27.32	
4	Gard sarma	1.55	
1	Limita conventionala	18.00	
2	Gard sarma	20.81	
23	Gard sarma	9.66	
24	Gard sarma	34.53	
16	Gard sarma	45.09	
17	Gard sarma	17.74	

LEGENDA

C1 — CENTRU SOCIAL P EXISTENT
Sc = 244,4 mp

C2 — LOCUINTA P, S+P+1 PROPUSA
PR. NR. 02/2021
Sc = 123,41 mp, din care:
Sc inchisa = 84,57 mp
Sc deschisa = 38,8 mp
Sd = 311,7 mp, din care:
Sd inchisa = 255 mp
Sd deschisa = 56,7 mp

C3 — LOCUINTA P PROPUSA
PR. NR. 03/2021
Sc = Sd = 135,1 mp, din care:
S inchisa = 93,3 mp
S deschisa = 41,8 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATE IN VECINATATE

DATE TEHNICE

S teren =1970 mp
Sc totala = 464,07 mp
Sd totala = 691,2 mp
POTex. = 12,4%; CUTex. = 0,12
POTpr. = 23,55%; CUTpr. = 0,35

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 768

S.C. DOCUMENT S.R.L. Craiova	Scara: 1:100	S.C. CASA ETHOS S.R.L.	Proiect nr. 03/2021
		Construire C3 locuinţă P jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Genistilor, nr. 70	Faza: D.T.A.C. PTh
		PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. A02